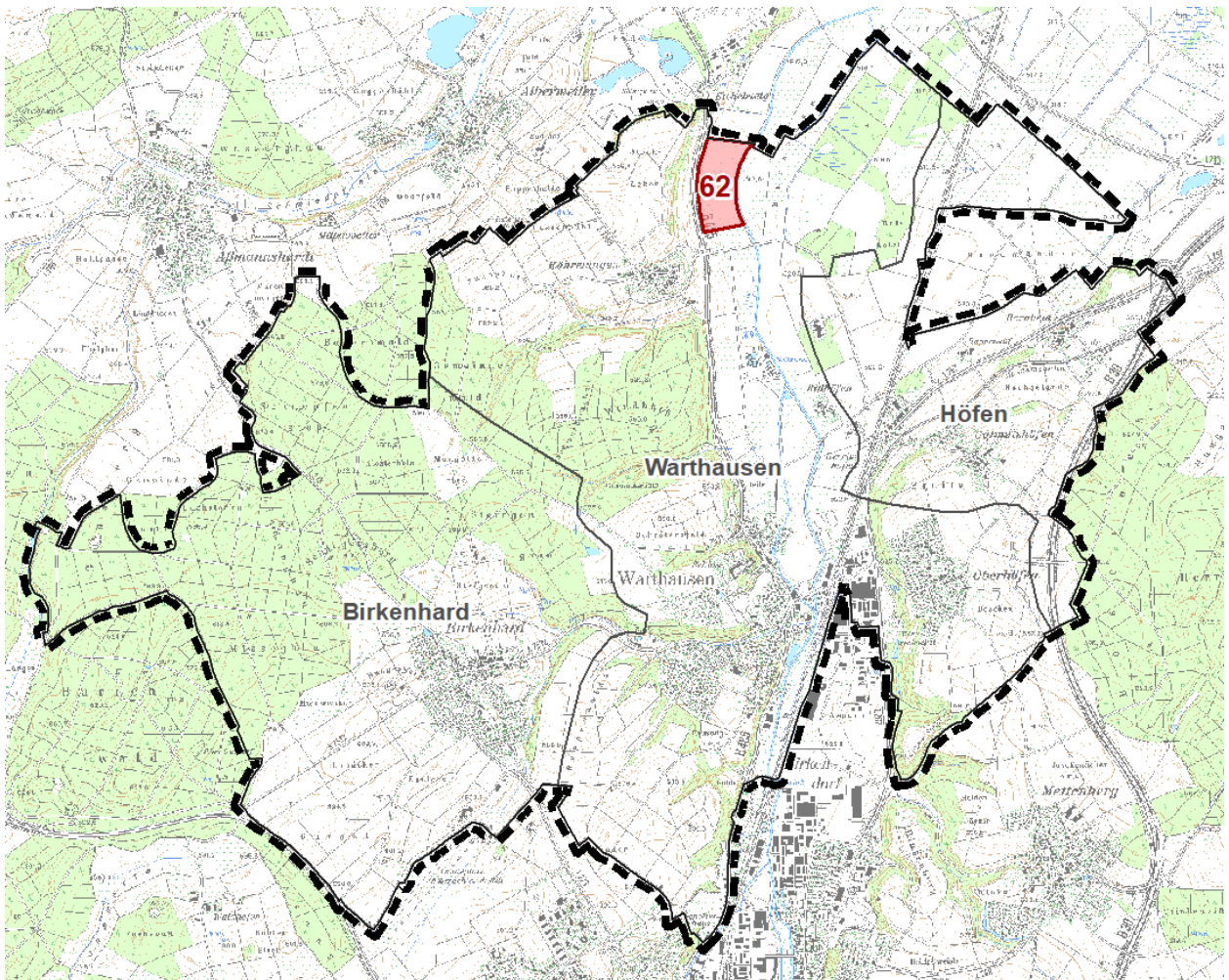


Gesamträumliches Konzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Warthausen

Ergänzende Überprüfung der Flächeneignung für eine von LAOCO projektierte Potenzialfläche



STAND: JANUAR 2023

**Gesamträumliches Konzept für Freiflächen-Photovoltaikanlagen
in der Gemeinde Warthausen**

**Ergänzende Überprüfung der Flächeneignung für eine von LAOCO projektierte Potenzial-
fläche**

AUFTRAGGEBER: **LAOCO GMBH**
Hauptstrasse 26
88457 Kirchdorf an der Iller

BEARBEITUNG: **INGENIEURBÜRO BLASER**
Lukas Härter, B. Eng.

VERANTWORTLICH:



Alexander Warsow, B.Sc. Agrarbiol.

DATUM: 23. JANUAR 2023

INGENIEURBÜRO BLASER
UMWELTPLANUNG | STADTPLANUNG



MARTINSTR. 42-44
TEL.: 0711/396951-0
INFO@IB-BLASER.DE

73728 ESSLINGEN
FAX: 0711/ 396951-51
WWW.IB-BLASER.DE

1	Vorbemerkungen.....	2
2	Flächensteckbrief.....	3
	Literatur	5

Tabellen

Tabelle 1:	Beispiel-Flächensteckbrief.....	3
------------	---------------------------------	---

1 Vorbemerkungen

Im Auftrag der Gemeinde Warthausen hat das Ingenieurbüro Blaser flächendeckend für das Gemeindegebiet eine Standortanalyse für die Freiflächen-Photovoltaik-Nutzung erstellt (IB-BLASER 2022). Diese wurde am 05.12.2022 in der öffentlichen Gemeinderatssitzung vorgestellt.

Im Rahmen der Standortanalyse wurden 61 Potenzialflächen durch das Ingenieurbüro Blaser abgegrenzt. Die Flächen wurden anhand der folgenden sieben Parameter miteinander verglichen und priorisiert:

- Schutzgebiete,
- Exposition und Hangneigung,
- Regionalplan,
- Flächengröße,
- Landschaftsbild,
- Sichtbarkeit und
- Netzanschluss.

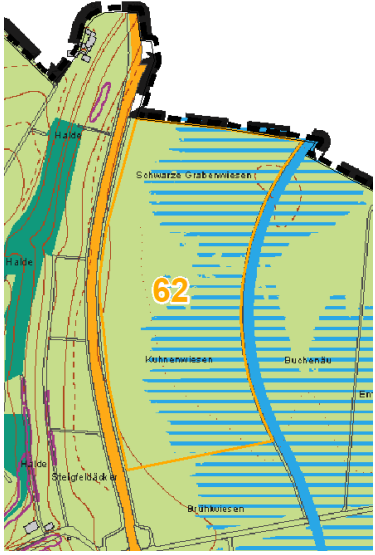
Die Firma LAOCO beabsichtigt auf Gemarkung Warthausen die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaik auf einer 17,96 ha großen Fläche nordöstlich von Röhrwangen. Diese Fläche wurde in der Standortanalyse vom Ingenieurbüro Blaser nicht als Potenzialfläche abgegrenzt und daher auch nicht im Rahmen der Priorisierung näher geprüft.

Die Einstufung der Flächeneignung (Vergleich Karte 3 der Standortanalyse, IB-BLASER 2022) zeigt jedoch, dass keine grundsätzlichen Ausschlusskriterien gegen eine Errichtung von Freiflächen-PV auf der Fläche sprechen. Daher erfolgt im nachfolgenden Flächensteckbrief eine Einschätzung der Flächeneignung analog zur Methodik der Standortanalyse (Vgl. IB-BLASER 2022). Auf Basis der oben genannten Parameter erfolgt eine rechnerische Gesamtbewertung der Fläche.

2 Flächensteckbrief

Tabelle 1: Beispiel-Flächensteckbrief

Flächensteckbrief Potenzialflächen für Freiflächen-Photovoltaik – Gemeinde Warthausen		
Nr.	Bezeichnung Potenzialfläche	
Fläche in ha	Gemarkung	aktuelle Nutzung (gemäß FNP)
...	...	...
Lage im Raum:		Ausschnitt FNP:
Abbildung mit Lage im Raum		Abbildung mit Ausschnitt aus FNP
Kriterien der Priorisierung		
1. Schutzgebiete		
Schutzgebiete nach Wasser- bzw. naturschutzrecht (Wasserschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Natura 2000-Gebiete), welche nicht bereits bei der Abschichtung berücksichtigt wurden; grün = keine Schutzgebiete im Gebiet; gelb = Gebiet liegt teilweise in Schutzgebieten; rot = Gebiet liegt vollständig in Schutzgebieten		
2. Exposition und Hangneigung		
grün = Flächenanteil gut geeigneter Flächen mindestens 95%; gelb = Anteil gut geeigneter Flächen mindestens 75%; rot = Anteil gut geeigneter Flächen kleiner 75 %		
3. Regionalplan		
Über bereits abgeschichtete Kriterien (z.B. Grünzäsur) und Regionale Grünzüge hinaus gehende Ziele und Grundsätze des Regionalplans, dabei werden harte Ziele (Z) und weichere Grundsätze (G) unterschieden (gut geeignet = Flächen vollständig ohne Aussagen des Regionalplans oder höchstens kleineren Teilflächen mit Grundsätzen; mittel geeignet = Flächen überwiegend mit Grundsätzen oder kleineren Teilflächen mit Zielen; schlecht geeignet = Flächen überwiegend mit regionalplanerischen Zielen)		
4. Flächengröße		
kleine Flächen < 2,2 Ha, mittlere Flächen zwischen 2,2-5,5 ha, große Flächen > 5,5 ha		
5. Landschaftsbild		
Bewertung des Landschaftsbilds auf Basis landesweit verfügbarer Daten der LUBW (9-stufige Skala von 1 – sehr gering bis 9 – sehr hoch): rot = hochwertiges Landschaftsbild > 5, gelb = mittelwertiges Landschaftsbild Wertstufe 4-5, grün = geringwertiges Landschaftsbild < 4		
6. Sichtbarkeit		
Einschätzung, ob Potenzialfläche von Siedlungsbereichen aus sichtbar ist: rot = Siedlungsbereich in Nahzone (< 500 m Umkreis um Potenzialfläche) sichtbar, gelb = Siedlungsbereich in Mittelzone (500-2.500 m Umkreis) sichtbar, grün = keine Siedlungsbereiche in Nah- oder Fernzone sichtbar		
7. Erschließung/ Netzanschluss		
Entfernung der Potenzialfläche zur nächsten Mittelspannungsleitung; gut geeignet = Leitung < 50 m entfernt, mittel geeignet = Leitung 50-250 m entfernt, schlecht geeignet = Leitung > 250 m entfernt.		
Sonstige Informationen		
Flächenkategorie		
Konversionsfläche; Fläche längs von Autobahnen und Schienenwegen; Acker- und Grünland (in benachteiligten Gebieten), Flächen längs der autobahnähnlich ausgebauten B 30		
Wirtschaftsfunktionenkartierung		
landwirtschaftliche Vorrangflur (Bevorzugung von Flächen, die nicht Vorrangflur sind; Stufe I bereits in Abschichtung berücksichtigt; grün = keine Vorrangflur Stufe I oder II; rot = Vorrangflur Stufe II)		
Planungshinweise Freiflächen-PV des Regionalverbands Donau-Iller		
Die Planungshinweise des Regionalverbands wurden nachrichtlich übernommen. Rot = sehr hohes Konfliktpotenzial; Ausschluss von Freiflächen-PV; orange = hohes Konfliktpotenzial Freiflächen-PV; gelb = mittleres Konfliktpotenzial Freiflächen-PV; weiß = Flächen ohne erkennbares Konfliktpotenzial (geringes Konfliktpotenzial).		
Einschätzung Gesamteignung		
Wertstufe und Punktzahl der Einschätzung der Gesamteignung der Tabelle zur Priorisierung der Potenzialflächen (0-3 Punkte = sehr schlecht geeignet; 4-6 Punkte = schlecht geeignet; 7 Punkte = mittel geeignet; 8-10 Punkte = gut geeignet; 11-14 Punkte = sehr gut geeignet)		

Flächensteckbrief Potenzialflächen für Freiflächen-Photovoltaik – Gemeinde Warthausen		
62	„Schwarze Grabenwiesen“ NO Röhrwangen	
Fläche in ha	Gemarkung	aktuelle Nutzung (gemäß FNP)
17,96	Warthausen	Fläche für die Landwirtschaft, Teilbereich Überschwemmungsbe- reich HQ 100
Lage im Raum:		Ausschnitt FNP:
		
Kriterien der Priorisierung		
1. Schutzgebiete		
keine Schutzausweisungen auf Fläche		
2. Exposition & Hangneigung		
Fläche überwiegend eben, Teilbereiche im Westen flach geneigt und ostexponiert		
3. Regionalplan		
die Fläche liegt vollständig in Vorbehaltsgebieten für den vorbeugenden Hochwasserschutz bzw. zur Sicherung von Wasservorkommen.		
4. Flächengröße		
große Fläche > 5,5 ha (17,96 ha)		
5. Landschaftsbild		
durchschnittlicher Landschaftsbildwert der Fläche: 5,38		
6. Sichtbarkeit		
sichtbarer Siedlungsbereich in Nahzone		
7. Erschließung/ Netzanschluss		
Mittelspannungsleitung verläuft durch Fläche		
Sonstige Informationen		
Flächenkategorie		
Acker- und Grünland		
Wirtschaftsfunktionenkartierung		
Fläche liegt vollständig innerhalb landwirtschaftlicher Vorrangflur Stufe II		
Planungshinweise Freiflächen-PV des Regionalverbands Donau-Iller		
überwiegend mittleres Konfliktpotenzial, kleinerer Teilbereich im Westen mit geringem Konfliktpoten- zial		
Einschätzung Gesamteignung		
Gesamtpunktzahl: 8, Fläche gut geeignet		

Literatur

- BNATSCHG 2009: Gesetz über Naturschutz und Landschaftspfleg, Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz, https://www.gesetze-im-internet.de/bnatschg_2009/index.html#BJNR254210009BJNE001604119, zuletzt aufgerufen am 18.11.2022
- CLC 5 2018: Corine Landcover 5 ha, 2018
- DHM 25: Digitales Höhenmodell mit einem Punktabstand von 25 m, Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (LGL), 2016
- EEG 2021: Gesetz über den Ausbau erneuerbarer Energien (EEG), Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz, https://www.gesetze-im-internet.de/eeg_2014/index.html#BJNR106610014BJNE003805123, zuletzt aufgerufen am 18.11.2022
- FNP 2020: Flächennutzungsplan Verwaltungsgemeinschaft Biberach 2020 vom 28.11.2017.
- FNP 2035: Vorentwurf zum Flächennutzungsplan 2035 Verwaltungsgemeinschaft Biberach
- IB-Blaser 2022:
- LEL 2022: Landesanstalt für Landwirtschaft, Ernährung und Ländlichen Raum Schwäbisch Gmünd, Geofachdaten Wirtschaftsfunktionen, <https://lel.landwirtschaft-bw.de/pb/,Lde/Startseite/Unsere+Themen/Geofachdaten+Wirtschaftsfunktionen>, heruntergeladen am 03.06.2022
- LEP 2002: Landesentwicklungsplan 2002 Baden-Württemberg, Hrsg. Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg Abt. 5 Strukturpolitik und Landesentwicklung, Stuttgart, 2002
- LUBW 2022: Daten- und Kartendienst der LUBW, <https://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/public/pages/home/welcome.xhtml>, zuletzt aufgerufen am 13.06.2022
- MUKE 2018: Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg, Hinweise zum Ausbau von Photovoltaik-Freiflächenanlagen
- OSM 2022: Linien-Shape mit Straßen
- STADT BIBERACH 2022: Geodaten mit kommunalen und regionalen Grünzäsuren
- RV DONAU-ILLER 2022: Regionalverband Donau-Iller, Erweiterte Planungshinweiskarte Freiflächen-Photovoltaik, [Erweiterte Planungshinweiskarte für Freiflächen-PV-Anlagen \(rvdi.de\)](https://www.rvdi.de/Erweiterte-Planungshinweiskarte-fuer-Freiflaechen-PV-Anlagen), heruntergeladen am 17.11.2022
- RP 2019: Regionalverband Donau Iller, Gesamtfortschreibung des Regionalplans Donau-Iller, Entwurf zur Anhörung gemäß Beschluss der Verbandsversammlung vom 23.07.2019